**RANGOS SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS**

|  |  |
| --- | --- |
| Vilnius | 2023 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ d. |

Sutarties šalys:

**užsakovas**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** | AB Vilniaus šilumos tinklai |
| **Buveinės adresas** | Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius |
| **Adresas korespondencijai** | Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius |
| **Juridinio asmens kodas** | 124135580 |
| **PVM mokėtojo kodas** | LT241355811 |
| **Banko sąskaita** | LT537044060001219501 |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** | 19118 |
| **El. pašto adresas** | [info@chc.lt](mailto:info@chc.lt) |

**RANGOVAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** | UAB „KRS“ |
| **Buveinės adresas** | Draugystės g. 15A, 51227 Kaunas |
| **Juridinio asmens kodas** | 133630961 |
| **PVM mokėtojo kodas** | LT336309610 |
| **Banko sąskaita** | LT827044060002889998 |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** | +370 374 54464 |
| **El. pašto adresas** | [@krs-group.com](mailto:r.kalvynas@krs-group.com) |

Pagal Pirkimą:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pirkimo pavadinimas** | Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92533 iki įpjovos 92535R (Justiniškių g. Laisvės pr., Viršuliškių g.) Vilniuje rekonstravimo darbai |
| **Pirkimo Nr.** | 657376 |

1. **SUTARTIES DALYKAS (Sutarties BD 4 skyrius)**
   1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis (nebent šioje Sutartyje būtų nurodyta, kad atitinkamas medžiagas tiekia Užsakovas)atlikti Darbus Objekte ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka*.*
   2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus aukščiau nurodytam Pirkimui, kuriame Rangovo Pasiūlymas buvo pripažintas laimėtoju.
   3. Darbai atliekami Objekte: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92533 iki įpjovos 92535R (Justiniškių g. Laisvės pr., Viršuliškių g.), Vilnius pagal pateikiamą projektą (Sutarties 2.1 priedas).
2. **DARBŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 skyrius)**
   1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtys yra nurodytos Techninėje specifikacijoje (įskaitant į Techninę specifikaciją įtrauktą parengtą Projekto dalį, t. y. Techninį projektą (jei taikoma) arba kitą Darbų projektinę dokumentaciją) ir bus detalizuotos Užsakovo patvirtintame Darbo projekte (jei jį numatoma rengti pagal Sutarties nuostatas).
   2. Užsakovas yra pasirinkęs fiksuotos kainos kainodaros būdą.
   3. Fiksuota Darbų kaina – 1.777.000,00 EUR (vienas milijonas septyni šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai eurų 00 ct), plius taikytinas PVM, kuris sudaro 373.170,00 EUR (trys šimtai septyniasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt eurų 00 ct), viso (su PVM) 2.150.170,00 EUR (du milijonai vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių vienas šimtas septyniasdešimt eurų 00 ct).
   4. Sutarties kainai yra taikoma peržiūra. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.
   5. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.
   6. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo:

2.6.1. statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – Indeksas), labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį.

2.6.2. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

K = IPb / IPr

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

2.6.3. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

2.7. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

2.8. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Darbų perdavimo aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Darbų perdavimo aktųpateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Darbų perdavimo aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Darbų perdavimo akte, arba (b) sustabdyti Darbų perdavimo akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

2.9. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 3 mėnesius.

2.10. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.11. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

1. **DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (Sutarties BD 6 skyrius)**
   1. Rangovui Sutartyje nustatytu terminu nepašalinus atitinkamų Darbų defektų (trūkumų), Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 50,00 Eur dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, vėluojant ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų 100,00 Eur dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
2. **PROJEKTAVIMAS (Sutarties BD 8 skyrius)**
   1. Į Rangovo pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtį patenka Darbo projekto parengimas ir suderinimas, kaip tai aptarta Sutarties BD: TAIP.
3. **RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNGTINĖ VEIKLA (Sutarties BD 9 skyrius)**
   1. Netaikomas.
   2. Rangovo teisė pasitelkti trečiuosius asmenis (subrangą) nurodyta Sutarties BD 9 skyriuje.
4. **DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 10 skyrius)**
   1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti iš karto po Sutarties įsigaliojimo.
   2. Darbų atlikimo terminai numatyti Sutarties 1 priedo „Techninė specifikacija“ 2.21 ir 2.22 punktuose.
   3. Atlikti Darbai Užsakovo priimami periodiškai per ataskaitinį laikotarpį atliktą Darbų dalį.
5. **MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 12 skyrius)** 
   1. Užsakovas Rangovo išrašytą ir pateiktą Sąskaitą apmoka per Sutarties BD numatytą 30 kalendorinių dienų terminą po Sąskaitos gavimo.
   2. Taikomas Užsakovo Rangovui už atliktus Darbus dalies mokėtinų sumų sulaikymas: TAIP. Taikomas Užsakovo Rangovui už atliktus Darbus dalies mokėtinų sumų sulaikymas: Sulaikoma dalis: 5% (penki procentai) nuo pagal atitinkamą Darbų dalies perdavimo aktą ar Darbų etapo perdavimo aktą mokėtinos sumos (be PVM).
6. **SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS (Sutarties BD 16 skyrius)** 
   1. Rangovas turi pateikti Užsakovui tokį Sutarties įvykdymo užtikrinimą:
      1. forma – neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija ar draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas;
      2. užtikrinimo suma – 5 (penki) procentai, skaičiuojant nuo sutarties kainos be PVM, nurodytos Sutarties specialiųjų sąlygų 2.3 punkte;
      3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas – per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo.
   2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu Užsakovas gali pasinaudoti, kai kita sutarties šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal sutartį; jei dėl bet kokių kitos sutarties šalies veiksmų (veikimo ar neveikimo) Užsakovas patyrė tiesioginius nuostolius.
   3. Rangovas turi pateikti Užsakovui tokį Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą:
      1. forma – neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija ar draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas;
      2. užtikrinimo suma – 5 % nuo faktinės galutinės visų Darbų kainos.
   4. Darbo projekto rengėjo (kaip projektuotojo) civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažiau 43.400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui.
   5. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažiau 43.400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui.
7. **SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)**
   1. Ši Sutartis įsigalioja kaip numatyta Sutarties BD 2.1 punkte.
   2. Sutartis galioja kaip numatyta Sutarties BD 2.1 punkte.
8. **SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**
   1. Darbai pagal ši Sutartį gali būti atliekami tik ne šildymo sezono metu: TAIP.
   2. Visoms banko arba draudimo bendrovės išduotoms garantijoms turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė arba Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės - „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr. 758).
   3. Vykdydamas darbus Rangovas privalo laikytis Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemos (angl. Eco–Management and Audit Scheme, EMAS), kitos aplinkos apsaugos vadybos sistemos, pripažįstamos pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, kitų aplinkos apsaugos vadybos standartų, pagrįstų atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus, atitinkamų Europos ar tarptautinio sertifikavimo standartų arba laikytis kitų (lygiaverčių) pasitvirtintų aplinkos apsaugos vadybos sistemos priemonių.
   4. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu pareikalauti iš Rangovo pateikti pagrindžiančius dokumentus dėl jo teikiamų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) ir/ar teikiamų paslaugų atitikties Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 58 straipsnio 41 dalies 3 punkto nuostatoms.
   5. Rangovui nesilaikant Specialiųjų sąlygų priedo Nr. 2 „Techninė specifikacija“ 2.1, 2.2., 2.7, 3.2 - 3.5, 4.1, 4.2, 4.5, 4.6 punktuose nustatytų reikalavimų:

a) pirmą kartą nustačius faktą, kad nesilaikoma aukščiau nurodytų / apibrėžtų reikalavimų, Rangovas raštu bus įspėtas dėl netinkamo Sutarties vykdymo;

b) antrą ir kiekvieną kitą kartą nustačius faktą, kad nesilaikoma aukščiau nurodytų / apibrėžtų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 100,00 Eur (šimtas) EUR dydžio baudą už netinkamą Sutarties sąlygų vykdymą“;

c) Rangovui per 3 (trijų) mėnesių laikotarpį daugiau kaip tris kartus nesilaikant aukščiau nurodytų / apibrėžtų reikalavimų, toks pažeidimas laikomas esminiu sutarties pažeidimu, Užsakovui suteikiančiu teisę kreptis dėl pasinaudojimo sutarties įvykdymo užtikrinimu ir/ arba nutraukti Sutartį vienašališkai.

1. **PAKEIČIAMOS / NETAIKOMOS SUTARTIES BD SĄLYGOS**

11.1. Netaikomas BD 7.1.7. punktas

11.2. Sutarties BD 7.21. punktas išdėstomas taip: „7.21. Baigus Darbus, Rangovas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka, kiek tai susiję su Darbais, parengia ir/ar gauna visus su Darbais susijusius dokumentus, taip pat atlieka su Darbais susijusius veiksmus, reikalingus pasirengiant Objekto statybos užbaigimo procedūrų įforminimui bei organizuoja statybos užbaigimo procedūrą, kad būtų gautas Objekto statybos užbaigimo dokumentas. Pačiomis statybos užbaigimo procedūromis rūpinasi Rangovas“.

11.3. Sutarties BD 10.1 punktas išdėstomas taip: „Darbų vykdymo grafikas turi būti parengti ir pateikti Užsakovui derinimui ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Užsakovas privalo suderinti Rangovo pateiktus Darbų vykdymo ar pateikti pastabas ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo jų pateikimo derinimui dienos. Jei Užsakovas pateikia pastabas Rangovo pateiktiems Darbų vykdymo grafikui, Rangovas privalo į jas atsižvelgti ir pateikti patikslintus Darbų vykdymo Užsakovui galutiniam suderinimui ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo pastabų gavimo dienos. Už Darbų vykdymo grafiko nesuderinimą per maksimalų 20 d. d. (įskaitant Užsakovo pastabų pateikimą) terminą, Rangovui skaičiuojama 100 Eur bauda už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, išskyrus atvejus, kai toks vėlavimas įvyksta dėl Užsakovo kaltės, kai Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą nesuderina Darbo vykdymo grafiko ar nepateikia jam pastabų. Toks Užsakovo raštu (tame tarpe el. paštu) patvirtintas Darbų vykdymo grafikas tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Šalys juo vadovaujasi.“

11.4. Sutarties BD 15.5 punktas papildomas 15.5.13 punktu: „15.5.13. paaiškėjo Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 58 straipsnio 41 dalyje nurodytos aplinkybės”.

11.5. Sutarties BD 15.2. punktas išdėstomas taip: „Sutartį pažeidusi Šalis privalo atlyginti visus kitos Šalies dėl to patirtus tiesioginius nuostolius“.

11.6. Sutarties BD. 16.5.2 punktas išdėstomas taip: „Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma (neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija ar draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas) yra nurodoma Sutarties SD. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gali neapimti: Rangovo įsipareigojimų dėl netesybų sumokėjimo įvykdymo užtikrinimo“.

11.7. Sutarties BD 16.8 punktas išdėstomas taip: „Jei pagal Sutarties SD nuostatas į Rangovo Darbų apimtį patenka ir Darbo projekto parengimas, tai Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbo projekto rengėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po Sutarties su projektuotoju dėl Darbo projekto rengimo pasirašymo, bet ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutarties sudarymo su Užsakovu, savo sąskaita Užsakovui priimtinoje draudimo bendrovėje apdraustų Darbo projekto rengėjo (kaip projektuotojo) civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu žemiau nurodytomis sąlygomis, bei pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, kopijas:<...>“.

**12. PRIEDAI**

12.1. Prie šios Sutarties SD pridedami žemiau nurodyti priedai, kurie sudaro neatskiriamą Sutarties dalį (kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno priedo egzempliorių):

12.1.1. Priedas Nr. 1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą

1 lapas (konfidenciali informacija);

12.1.2. Priedas Nr. 2 – Techninė specifikacija, 4 lapai;

12.1.3. Priedas Nr. 2.1 – TS 1 priedas\_Techninis projektas, zip failas;

12.1.4. Priedas Nr. 2.2 – TS 2 Suvirinimo darbų instrukcija, 7 lapai;

12.1.5. Priedas Nr. 2.3 – TS 3 priedas\_Sąmata.xlsx;

12.1.6. Priedas Nr. 3 – Tiekėjo pasiūlymas, 2 lapai;

12.1.7. Priedas Nr. 4 – Rangos Sutarties Bendroji dalis, 23 lapai;

12.1.8. Priedas Nr. 5 – Pirkimo metu Tiekėjo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Užsakovo paaiškinimai,

pateikti Pirkimo procedūros metu, 22 lapai;

12.1.9. Priedas Nr. 6 – Darbų perdavimo akto forma, xlsx;

12.1.10. Priedas Nr.7 – Susitarimas Darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkosaugos klausimais, 3 lapai;

12.1.11. Priedas Nr. 8 – Įgaliojimas Nr. Į-230510/01, 1 lapas.

1. **ŠALIŲ PARAŠAI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Užsakovo vardu:** | **Rangovo vardu:** |
| Generalinis direktorius | Projektų direktorius |
|  |  |

Priedas Nr. 1

**KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŲSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ**

1. **PRANEŠIMAI**
   1. Užsakovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas – Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius, elektroninis paštas – [info@chc.lt](mailto:info@chc.lt) .
   2. Rangovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas – Draugystės g. 15A, 51227 Kaunas, elektroninis paštas – [krs@krs-group.com](mailto:krs@krs-group.com) .
2. **KONTAKTINIAI ASMENYS** 
   1. Užsakovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: Projektų įgyvendinimo komandos II Projektų vadovas
   2. Rangovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: Projektų direktorius
   3. Už Sutarties paviešinimą atsakingas Tiekimo grandinės komandos vadybininkas.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Užsakovo vardu:**  Generalinis direktorius | | **Rangovo vardu:**  Projektų direktorius |
|  | |  |
|  | |  |